

Số: 25 /TB-CTHADS

Tây Ninh, ngày 28 tháng 10 năm 2022

THÔNG BÁO

V/v đấu giá và gia hạn thời gian đăng ký tham gia đấu giá tài sản để thi hành án

Căn cứ Thông báo số 384/TB-TTĐVĐG ngày 27/10/2022 của Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Tây Ninh;

Chấp hành viên Cục Thi hành án dân sự tỉnh Tây Ninh thông báo về việc đấu giá và gia hạn thời gian đăng ký tham gia đấu giá tài sản để thi hành án của ông **Trần Văn Huyền**, sinh năm 1948, bà **Lê Thị Thuý**, sinh năm 1960, địa chỉ: ấp Tân Trung, xã Tân Hà, huyện Tân Châu, tỉnh Tây Ninh. Cụ thể như sau:

I. Các thông tin về bán đấu giá tài sản

a) Tên, địa chỉ của người có tài sản đấu giá: Cục Thi hành án dân sự tỉnh Tây Ninh;

b) Tên tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá gồm:

1. Phần đất diện tích **7.936,4m²**, thửa đất số 63, tờ bản đồ số 48 theo giấy chứng nhận QSDĐ, QSHNƠ và tài sản gắn liền với đất số DD280460, số vào sổ cấp GCN CS08014 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Tây Ninh cấp ngày 17/12/2021.

2. Phần đất diện tích **14.000,0m²**, thửa đất số 64, tờ bản đồ số 48 theo giấy chứng nhận QSDĐ, QSHNƠ và tài sản gắn liền với đất số DD280459, số vào sổ cấp GCN CS08011 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Tây Ninh cấp ngày 17/12/2021.

3. Phần đất diện tích **13.308,4m²**, thửa đất số 65, tờ bản đồ số 48 theo giấy chứng nhận QSDĐ, QSHNƠ và tài sản gắn liền với đất số DD353055, số vào sổ cấp GCN CS08017 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Tây Ninh cấp ngày 30/12/2021.

4. Phần đất diện tích **6.843m²**, thửa đất số 66, tờ bản đồ số 48 theo giấy chứng nhận QSDĐ, QSHNƠ và tài sản gắn liền với đất số DD258833, số vào sổ cấp GCN CS08016 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Tây Ninh cấp ngày 26/11/2021.

5. Phần đất diện tích **6.229m²**, thửa đất số 67, tờ bản đồ số 48 theo giấy chứng nhận QSDĐ, QSHNƠ và tài sản gắn liền với đất số DD258832, số vào sổ cấp GCN CS08013 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Tây Ninh cấp ngày 26/11/2021.

6. Phần đất diện tích **11.625m²**, thửa đất số 78, tờ bản đồ số 47 theo giấy chứng nhận QSDĐ, QSHNƠ và tài sản gắn liền với đất số DD258831, số vào sổ

cấp GCN CS08012 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Tây Ninh cấp ngày 26/11/2021.

7. Phần đất diện tích **42.963m²**, thửa đất số 79, tờ bản đồ số 48 theo giấy chứng nhận QSDĐ, QSHNƠ và tài sản gắn liền với đất số DD280498, sổ vào sổ cấp GCN CS08015 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Tây Ninh cấp ngày 16/12/2021.

8. Phần đất diện tích **14.103m²**, thửa đất số 80, tờ bản đồ số 47 theo giấy chứng nhận QSDĐ, QSHNƠ và tài sản gắn liền với đất số DD353056, sổ vào sổ cấp GCN CS08018 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Tây Ninh cấp ngày 30/12/2021.

Giá khởi điểm: **10.488.933.000** (Mười tỷ, bốn trăm tám mươi tám triệu, chín trăm ba mươi ba nghìn) đồng

c) Tổ chức bán đấu giá: Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Tây Ninh, địa chỉ trụ sở: số 082 Trần Hưng Đạo, phường 2, Thành phố Tây Ninh, Tây Ninh. Điện thoại: 02763.813.218 gặp chị Trang.

d) Thời gian, địa điểm

- Thời gian, đăng ký tham gia đấu giá: từ ngày ra thông báo đến hết **15 giờ** ngày **11/11/2022** tại Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Tây Ninh.

- Thời gian, địa điểm tổ chức đấu giá: vào lúc **14 giờ 30 phút**, ngày **14/11/2022** (thứ hai) tại Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Tây Ninh.

II. Giải thích quyền của ông Trần Văn Huyền, bà Lê Thị Thuý

Khoản 5 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014) quy định “ ...5. Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Người phải thi hành án có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản. Mức phí tổn do các bên thỏa thuận; nếu không thỏa thuận được thì yêu cầu Tòa án giải quyết.”

Chấp hành viên thông báo cho ông, bà biết quyền được nhận lại tài sản theo quy định tại Khoản 5 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014)/.

Nơi nhận:

- Trang TTĐT Cục THADS tỉnh Tây Ninh (đăng tin);
- Đương sự;
- Lưu: HSTHA.

